

ENTREPRISE SPÉCIALISÉE DANS LA CONCEPTION ET LA DISTRIBUTION DE SPAS À CÉDER

Référence de l'annonce : MK21082026

Localisation : Hauts-de-France / Nord (59)

Secteur activité : Conception, importation, distribution et installation de spas

Prix : 3 200 000€



Entreprise créée en **2008**, spécialisée dans la conception et la distribution de spas et équipements de bien-être. La société a connu une forte accélération de son activité depuis son repositionnement autour de cette spécialité. La cession est motivée par **un autre projet du dirigeant ou un partenariat avec un investisseur**.

L'entreprise est exploitée dans des **locaux récents d'environ 1 500 m²**, comprenant un showroom d'environ 400 m², une importante zone de stockage et deux bureaux. Le site bénéficie d'un parking commun de plus de 50 places et d'une proximité avec le port de Dunkerque. Une **extension de 760 m² est prévue**. L'exploitation est réalisée sous **deux baux commerciaux 3/6/9**, pour un loyer global d'environ **6 000 € HT/mois**.

L'activité repose sur un modèle associant **conception des produits, sourcing international, importation, stockage et distribution spécialisée**. La société commercialise une gamme complète de spas sous sa propre marque et assure également l'installation, la mise en service ainsi que les services techniques associés.

Plus de **300 spas sont actuellement stockés en France**, permettant de répondre rapidement aux commandes.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

La clientèle est composée à la fois de **particuliers et de professionnels**. Le réseau commercial comprend actuellement **2 points de vente en propre et 25 distributeurs en France et à l'international**. Les ventes sont principalement réglées comptant à la commande ou avant livraison. Le développement du réseau de distribution constitue un important relais de croissance.

L'activité bénéficie d'une **forte demande et d'une visibilité commerciale d'environ trois mois**. La croissance du réseau de distribution et l'augmentation des volumes commercialisés offrent encore un potentiel de développement important.

L'entreprise dispose d'un parc de véhicules comprenant plusieurs **véhicules utilitaires, un porteur poids lourd ainsi que des véhicules de tourisme**, avec des équipements adaptés à la manutention et aux livraisons : chariots élévateurs, gerbeur, transpalettes, remorques et autres matériels d'exploitation. Les véhicules sont floqués et géolocalisés.

L'effectif est de **3 salariés en CDI**. Le dirigeant reste fortement impliqué dans la conception des produits, le développement du réseau de distributeurs, les ventes et la gestion d'un stock de plus de 300 spas.

CHIFFRES CLÉS – EXERCICE 2025

Chiffre d'affaires : 2 248 131 € HT, en progression de 53,7 % sur un an, dont **1 053 836 € à l'export**.

Masse salariale brute : 119 160 €

Résultat d'exploitation : 264 926 €, contre 128 466 € en 2024.

Capitaux propres : 420 495 €

Crédits-bails véhicules : 22 545 € de loyers sur 2025

Emprunts bancaires : 398 001 € au 31/12/2025.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

CONDITIONS DE CESSION

Prix de cession : 3 200 000 €

Idéalement injecter des capitaux pour permettre le développement de 25 distributeurs à plus de 100

Cette affaire présente un profil particulièrement intéressant pour un investisseur souhaitant développer une activité spécialisée disposant déjà d'un **réseau commercial, d'une présence internationale, d'un stock important, de capacités logistiques et d'un potentiel d'expansion du réseau de distribution.**

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à aider le repreneur et conservé une partie des actions

Dossier de présentation : Dossier détaillé + pièces annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée par nos services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com