

ISOLATION INDUSTRIELLE

Référence de l'annonce : MK06122023

Secteur activité : BATIMENT

Département : 74 – HAUTE SAVOIE

Localisation : ANNECY

Prix : 1 400 000€

Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 1997

Cause de la cession : RETRAITE

Locaux : Appartenant à une SCI familiale, située en zone industrielle – Surface bureaux : 400 m2 sur deux niveaux Mezzanine – Parking privé – Loyer actuel : 4 600€ HT

Descriptif activité : Fourniture et pose de panneaux isolants extérieurs comme intérieurs et menuiseries isothermes dans milieu industrielle destinées à température dirigée (Centres de logistiques agro-alimentaires pour des enseignes comme Carrefour - LIDL)

Zone d'activité : Toute France et Corse

Type de clientèle : Donneurs d'ordres nationaux – architectes – Appels d'offres privés

Carnet de commande : visibilité 6 mois

Détails matériels : Mobilier de bureaux – Matériel informatique - logiciels

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Détails véhicules : 3 véhicules de marque Mercedes type pour chargés d'affaires

Nombre de salariés : Le dirigeant - 3 chargés d'affaires – 2 assistantes – 1 comptable

Embauche en cours d'un métreur – Pose des panneaux sur site en sous-traitance uniquement

Rôle du dirigeant : Devis - gestion - commercial - planning

C.A. : 9 200k€ en 2021 – 7150K€ en 2022 - 8 300K€ sur les six premiers mois 2023

Bilan connu au : 31/12/2022

Masse salariale brut hors charges patronales : 227 000€

Résultat d'exploitation : 171 000€

Capitaux propres : 680 000€

Valeur souhaitée des actions ou parts sociales : 1 400 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 37 pages + 12 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com