

Entreprise d'installation de cuisines et dressings

Référence de l'annonce : MK12052023

Secteur activité : Mobilier décoration

Département : 39

Localisation : Proche Champagnolles

Prix : 140 000€

Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 1989

Cause de la cession : retraite

Locaux : Deux bâtiments (construction 1994 et 2004) surface bureaux : 12m² – salle d'expo : 80m² – atelier : 476m²

Parking 10 véhicules – accès handicapé – panneaux photovoltaïques installés : 36kw

Loyer actuel : pas de loyer actuellement – bail commercial à établir ou vente des locaux montant : 450 000€

Descriptif activité : Installation de cuisines et dressings sur mesure – représente une marque de manière exclusive

Type de clientèle : particuliers (environ 30 cuisines par an)

Carnet de commande : visibilité 4 mois (aucune publicité)

Détails matériels : parc machines important

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Détails véhicules : 1 véhicule utilitaire marque Peugeot en pleine propriété (110 000km)

Nombre de salariés : uniquement l'épouse

Rôle du dirigeant : prise de mesures – devis – commandes – fabrication - pose

C.A. : 340 000€

Bilan connu au : 31/12/2022

Masse salariale brut hors charges patronales : 38 000€ (épouse)

Résultat d'exploitation : 41 000€

Capitaux propres : 92 000€

Valeur souhaitée du fonds de commerce : 140 000€

Montant apport personnel minimum : 40 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 36 pages + 9 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com