

# FABRICATION MENUISERIES BOIS

Référence de l'annonce : MK04072025

Secteur activité : Bâtiment – second œuvre

Département : ARDENNES (08)

Localisation : Proximité de Charleville Mézière (15km)

Prix : 900 000€



Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 1992

Cause de la cession : Retraite

Locaux : Terrain clos de 9 300m<sup>2</sup> – Atelier de 1600m<sup>2</sup> – ossature métallique, bardage double peau – loyer actuel 18 000€ annuel

Descriptif activité : Fabrication de menuiseries bois: fenêtres – portes – escaliers droits, quart tournant – gardes corps  
Environ 500 fenêtres par an et 30 escaliers – si besoin assure la pose par le biais de sous-traitants - 80% du CA = fabrication  
Agréé Qualibat 3551 – Respect des normes monuments historiques

Type de clientèle : Professionnels – appels d'offre

Carnet de commande : + ou – 8 mois

Détails matériels : Valeur brute : 808 000€ dernier investissement en 07/2022 centre usinage valeur 463 000€

Détails véhicules : 3 dont un utilitaire

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

**Nombre de salariés :** Le couple dirigeant – 1 ouvrier – 2 apprentis

**Rôle du dirigeant :** Devis – production – suivi client - pose

**C.A. :** 1 010 000€ – N-1 : 783 000€

**Bilan connu au :** 31/12/2025

**Masse salariale brut hors charges patronales :** 96 000€

**Résultat d'exploitation :** 265 000€

**Crédit baux en cours :** Néant

**Capitaux propres :** 791 000€

**Valeur souhaitée des titres :** 900 000€

**Apport personnel minimum :** 200 000€

**Accompagnement pour la reprise :** Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

**Dossier de présentation :** Dossier détaillé de 40 pages + 6 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)