

Entreprise spécialisée dans le chauffage, la climatisation et la maintenance énergétique

Référence de l'annonce : MK30072026

Localisation : Grand-Est – Meurthe-et-Moselle 54

Secteur activité : Chauffage – Climatisation – Maintenance – Énergies renouvelables

Prix : 350 000€

Entreprise reconnue depuis plus de 16 ans dans le domaine des équipements thermiques et climatiques, cette société est proposée à la vente dans le cadre du **départ à la retraite de son dirigeant**. Créée en **2009**, elle bénéficie d'une excellente notoriété locale, d'une clientèle fidèle et d'un portefeuille d'environ **1 300 contrats d'entretien**, garantissant une activité récurrente et une bonne visibilité sur le chiffre d'affaires futur.

L'entreprise est implantée dans des locaux fonctionnels et parfaitement entretenus d'environ **222 m²**, comprenant un atelier, un espace de stockage et deux bureaux. Les locaux sont exploités dans le cadre d'un **bail commercial 3/6/9**, pour un **loyer mensuel de seulement 712 € HT charges comprises (hors électricité)**, offrant ainsi des coûts d'exploitation particulièrement compétitifs.

L'activité est centrée sur l'installation, l'entretien, la maintenance et le dépannage des équipements de chauffage, de climatisation et des pompes à chaleur. L'entreprise intervient également sur les contrats de maintenance, le service après-vente et les solutions favorisant la performance énergétique des bâtiments. Elle dispose des principales qualifications du secteur, permettant à sa clientèle de bénéficier des dispositifs d'aides à la rénovation énergétique.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

La clientèle est diversifiée et fidèle, composée principalement de particuliers, mais également de professionnels, de collectivités et de gestionnaires immobiliers. Les nombreux contrats d'entretien assurent une activité régulière tout au long de l'année et constituent un véritable levier de fidélisation. Le carnet de commandes est soutenu par cette activité récurrente ainsi que par les travaux de remplacement et de rénovation.

L'entreprise dispose d'un parc de véhicules adapté à son activité comprenant un véhicule de direction ainsi que deux véhicules utilitaires. L'ensemble est complété par un matériel professionnel complet : outillage électroportatif, poste à souder, station de récupération de fluides frigorigènes, analyseur de combustion, échafaudages, lève-chaudière et divers équipements nécessaires à l'exploitation quotidienne.

L'effectif est composé d'**un salarié qualifié**, complété par un intérimaire une grande partie de l'année ainsi que par des sous-traitants lorsque l'activité le nécessite. Le dirigeant assure aujourd'hui les fonctions de gestion, de développement commercial, d'établissement des devis, de planification des interventions et de suivi de la clientèle.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Les principaux indicateurs financiers témoignent d'une entreprise saine et rentable :

Chiffre d'affaires : **457 947 € HT**

Masse salariale brute : **73 067 €**

Résultat d'exploitation : **86 679 €**

Crédit-bail / location longue durée en cours : **1 contrat**

Capitaux propres : **266 013 €**

Le prix de cession est fixé à 350 000 €.

Dans le cadre d'un financement bancaire classique, il convient de prévoir un **apport personnel minimum d'environ 60 000 €**, permettant de faciliter la mise en place du financement par les établissements bancaires.

Cette entreprise constitue une opportunité idéale pour un artisan souhaitant développer son activité, une PME du secteur désireuse de renforcer sa présence régionale ou un repreneur en quête d'une société rentable, bénéficiant d'une clientèle récurrente, d'une forte implantation locale et d'un réel potentiel de développement.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé + pièces annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée par nos services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com