

**MENUISERIES METALLIQUES**

**Référence de l'annonce :** AK27102025

**Secteur activité :** Second œuvre

**Département :** Seine et Marne (77)

**Localisation :** Proximité de Provins

**Prix :** 290 000€

Description (2 pages) :

**Année création de l'entreprise :** 2022 (reprise du fonds de commerce d'une société)

**Cause de la cession :** Changement de région

**Locaux :** Propriétaire via une SCI familiale – loyer mensuel : 3 000€ - surface 1 100m<sup>2</sup>  
(atelier – dépôt – zone de stockage – bureaux)

**Descriptif activité :** Tout type de travaux de menuiseries aluminium – pvc – bois  
(volets – persiennes – fenêtres – portes - portails – clôtures – vérandas – pergolas – domotique) neuf comme rénovation

**Type de clientèle :** 100% particuliers

**Carnet de commande :** environ 120 chantiers par an (+ ou – 6 mois)

**Détails matériels :** Outillage électro portatif – niveau laser – tronçonneuse béton – mobilier de bureaux - informatique

**Détails véhicules :** 4 véhicules floqués au nom de la société

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

**Nombre de salariés :** Le couple dirigeant + 3 ouvriers

**Rôle du dirigeant :** Relations clients – devis – commandes – suivis chantiers - facturation

**C.A. :** 600 000€ HT

**Bilan connu au :** 30/06/2025

**Masse salariale brut hors charges patronales :** 126 000€

**Résultat d'exploitation :** 49 000€

**Crédit baux en cours :** néant

**Capitaux propres :** 62 000€

**Valeur souhaitée des titres :** 290 000€

**Apport personnel minimum :** 90 000€

**Accompagnement pour la reprise :** Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

**Dossier de présentation :** Dossier détaillé de 40 pages + 5 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)