Entreprise de Travaux Publics

Référence de l'annonce : MK25062026

Localisation : Isère (38) – Auvergne-Rhône-Alpes

Secteur activité : VRD & Réseaux

Prix : **530 000€**

A.F.T
Acquisition Fusion Transmission

Créée en **1979**, cette entreprise est un acteur historique des travaux publics en Auvergne-Rhône-Alpes. Forte de plus de **45 années d'expérience**, elle est spécialisée dans les travaux de terrassement, les Voiries et Réseaux Divers (VRD), les réseaux humides et secs, les aménagements extérieurs ainsi que les travaux de mécanique, d'entretien et de dépannage liés aux activités de travaux publics. Reconnue pour la qualité de ses prestations et son savoir-faire, elle bénéficie d'une solide notoriété auprès de sa clientèle professionnelle. La cession est motivée par un **nouveau projet professionnel du dirigeant**.

L'entreprise est implantée sur un site fonctionnel parfaitement adapté à son activité. Les locaux comprennent un bâtiment d'environ **990 m²** réparti sur deux niveaux, implanté sur un terrain d'environ **9 300 m²**. L'ensemble immobilier dispose de bureaux administratifs, d'un atelier, de vestiaires, d'espaces de stockage intérieurs et extérieurs ainsi que de larges aires de circulation permettant l'exploitation quotidienne des matériels et véhicules.
L'activité est exercée dans le cadre d'un **bail commercial 3/6/9**, récemment renouvelé, offrant une excellente visibilité au futur repreneur.
Le **loyer mensuel est fixé à 5 000 € HT**.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

La société intervient exclusivement auprès d'une clientèle professionnelle composée de collectivités, d'entreprises, d'industriels et de donneurs d'ordres publics et privés. Cette clientèle, fidèle et diversifiée, permet de limiter tout risque de dépendance économique. Son activité repose sur un savoir-faire reconnu dans les métiers des réseaux, du terrassement, des aménagements urbains et des travaux spécialisés.

Le carnet de commandes représente actuellement **environ quatre mois d'activité**, garantissant une bonne visibilité à court terme. Le marché demeure favorable grâce aux investissements des collectivités, au renouvellement des infrastructures, aux travaux liés à la transition énergétique ainsi qu'au développement continu des réseaux. La société dispose encore d'un potentiel de croissance, notamment par le développement de nouveaux marchés et l'élargissement de sa zone d'intervention.

L'entreprise possède un **parc matériel complet, récent et régulièrement renouvelé**, lui permettant d'intervenir en parfaite autonomie. Celui-ci comprend notamment plusieurs pelles hydrauliques, mini-pelles, chargeuses, matériel de compactage, équipements spécialisés pour les réseaux et le terrassement, matériels de signalisation, véhicules utilitaires, poids lourds ainsi que l'ensemble de l'outillage nécessaire à l'exploitation. Plusieurs investissements ont été réalisés en 2023 et 2024 afin de maintenir un outil de production performant et compétitif.

L'exploitation s'appuie sur une équipe de **12 collaborateurs**, **1 apprenti**, disposant de compétences reconnues dans leurs domaines respectifs. Le dirigeant assure principalement le développement commercial, le suivi des affaires, le pilotage stratégique de l'entreprise ainsi que les relations avec les principaux partenaires, garantissant ainsi la continuité de l'activité.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Au **30 septembre 2025**, la société réalise un **chiffre d'affaires de 3 382 007 €**.
Les **capitaux propres s'élèvent à 301 853 €**.
La **masse salariale annuelle** représente **1 001 989 €**. L'entreprise dispose de plusieurs contrats de **crédit-bail portant principalement sur son parc matériel**, lui ayant permis de moderniser son outil de production tout en maîtrisant sa trésorerie.

Le **prix de cession est fixé à 530 000 €**.
Dans le cadre d'un financement bancaire classique, un **apport personnel minimum de 150 000 €** est recommandé afin d'optimiser le montage financier de l'opération. Le solde pourra être financé par emprunt selon le profil du repreneur.

Cette entreprise constitue une excellente opportunité de reprise pour un professionnel des travaux publics souhaitant développer son activité, pour une entreprise régionale désireuse de renforcer sa présence en Auvergne-Rhône-Alpes ou dans le cadre d'une opération de croissance externe. Son ancienneté, son implantation stratégique, son équipe expérimentée, son parc matériel performant, son carnet de commandes sécurisé et son potentiel de développement en font une société immédiatement opérationnelle offrant de solides perspectives d'avenir.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur
Dossier de présentation : Dossier détaillé + pièces annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée par nos services.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com