

FABRICATION MENUISERIES BOIS

Référence de l'annonce : MK04072025

Secteur activité : Bâtiment – second œuvre

Département : ARDENNES (08)

Localisation : Proximité de Charleville Mézière (15km)

Prix : 900 000€

Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 1992

Cause de la cession : Retraite

Locaux : Terrain clos de 9 300m² – Atelier de 1600m² – ossature métallique, bardage double peau – loyer actuel 18 000€ annuel

Descriptif activité : Fabrication de menuiseries bois: fenêtres – portes – escaliers droits, quart tournant – gardes corps
Environ 500 fenêtres par an et 30 escaliers – si besoin assure la pose par le biais de sous-traitants - 80% du CA = fabrication
Agrée Qualibat 3551 – Respect des normes monuments historiques

Type de clientèle : Professionnels – appels d'offre

Carnet de commande : + ou – 8 mois

Détails matériels : Valeur brute : 808 000€ dernier investissement en 07/2022 centre usinage valeur 463 000€

Détails véhicules : 3 dont un utilitaire

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Nombre de salariés : Le couple dirigeant – 1 ouvrier – 2 apprentis

Rôle du dirigeant : Devis – production – suivi client - pose

C.A. : 783 000€

Bilan connu au : 31/12/2024

Masse salariale brut hors charges patronales : 81 000€

Résultat d'exploitation : 148 000€

Crédit baux en cours : Néant

Capitaux propres : 632 000€

Valeur souhaitée des titres : 900 000€

Apport personnel minimum : 200 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 40 pages + 5 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com