

## Entreprise de menuiserie

Référence de l'annonce : MK26042022

Département : 52 Haute-Marne

Prix : 900 000€

### Descriptif (2 pages) :

Cession cause retraite – installée depuis 1980 – très forte notoriété sur la région

Fabrication sur mesure et pose :

- De menuiserie alu et PVC
- De vérandas
- De stores
- De portes de garage
- De volets roulants et battants
- De portails – clôture – garde-corps – pergola

Clientèle de particuliers et collectivités – répond à des appels d'offre sélectionnés pour 40% du C.A. environ

Environ 200 factures par mois

Locaux parfaitement adaptés et bien équipés en machines

Terrain clos de 15 000m<sup>2</sup> - 6 bâtiments – parking

Surface couverte environ 4 500m<sup>2</sup>

1 agence commerciale à 40km

Important parc de 24 véhicules floqués

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

22 salariés + 2 dirigeants et dont 7 administratifs (moyenne âge 39 ans)

Fait appel régulièrement à des sous-traitants pour la pose

Zone d'activité : 40km maximum

Plan de communication originale

Chiffre d'affaires : 4 600 000€ H.T.

Possibilité de développement en agrandissant la zone de chalandise l'outil de production le permet

Résultat d'exploitation : 250 000€

Actif immobilisé brut : 2 500 000€

Loyer actuel : 119 000€

Possibilité achat du foncier 1 200 000€

Accompagnement assuré

Valeur souhaitée des titres : 900 000€

Dossier subventionnable par le GIP

Dossier détaillé de 27 pages + 24 pièces annexe après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)