

GARAGE AUTOMOBILE À CÉDER

Référence de l'annonce : MK25072024

Secteur activité : Mécanique – Carrosserie – Vente de véhicules – Camping-cars

Département : BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ – NIEVRE (58)

Prix : 190 000€

Entreprise créée en **2005**, cédée pour cause de **départ en retraite**. Implantée depuis de nombreuses années, cette affaire bénéficie d'une bonne notoriété locale et d'une activité diversifiée dans le secteur automobile.

Les locaux représentent environ **800 m² sur un terrain de 8 000 m²**, avec ateliers automobile et carrosserie, espace camping-car, bureaux, salle d'exposition, parking d'environ 50 places, aire de lavage et station-service. Le site dispose également de cinq portes sectionnelles, de deux bornes électriques et d'un système de vidéosurveillance.

Loyer : environ 3 200 € / mois. Nouveau bail commercial à établir.

L'activité comprend la **mécanique générale, la carrosserie, l'entretien et la réparation de véhicules et camping-cars, la vente de véhicules neufs et d'occasion, la reprise de camping-cars, ainsi que la vente de carburant et le lavage automobile.**

La clientèle est composée de **particuliers et de professionnels**. L'activité représente environ **40 ventes de véhicules d'occasion par an et 10 à 15 camping-cars d'occasion par an**. Le potentiel de développement est estimé entre **5 et 10 %**, avec une entreprise considérée comme bien implantée sur son marché.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

L'entreprise compte **5 salariés qualifiés**. Le dirigeant assure principalement la gestion, les commandes, l'accueil, la vente, le planning, les devis et la facturation.

L'outil de travail est complet avec **5 ponts 2 et 4 colonnes, cabine de peinture aux normes, table de redressage, compresseur, banc de géométrie, démonte-pneu, outillage et matériel de diagnostic**. Le parc comprend également plusieurs véhicules de courtoisie, véhicules d'exploitation, une dépanneuse et un plateau-remorque.

Données financières – bilan au 31/03/2026

Chiffre d'affaires HT : 1 752 765 €

Masse salariale brute : 197 274 €

Résultat d'exploitation : 38 480 €

Capitaux propres : 500 610 €

Actif immobilisé brut : 781 724 €

PGE : Néant

Conditions de cession

Prix de cession : 190 000 €.

Apport personnel minimum indicatif : 38 000 €, sur la base d'un financement bancaire de 80 % du prix, hors frais d'acquisition et besoin éventuel en fonds de roulement.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com