

Entreprise d'emballage

Référence de l'annonce : AK04042023

Secteur activité : diverses industries

Département : Seine et Marne (77)

Localisation : Environ de Meaux

Prix : 5 400 000€ (y compris le foncier)

Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 1967

Cause de la cession : retraite

Locaux : Terrain clôturé 2000m<sup>2</sup> – entrepôt de 1000m<sup>2</sup> – 6 bureaux 300m<sup>2</sup> – Showroom

Chauffage fioul + 2 pac réversibles

Loyer actuel : 11 500€ mensuel + taxe foncière à la charge des sociétés

Propriétaire : le dirigeant actuel par le biais d'une SCI et à titre personnel

Descriptif activité : Spécialiste emballage et banderolage pour industrie et bâtiment

Vente ou location de machines – maintenance – services techniques

Vente de consommables et pièces détachées

Type de clientèle : Entreprises et industries sur France entière et export (plus de 1000 clients)

Carnet de commande : En flux tendu

Détails matériels : Mobilier de bureaux – matériel informatiques – machines destinées à la location

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

**Détails véhicules** : 8 récent (essentiellement de marque Citroën)

**Nombre de salariés** : 8 + le dirigeant

**Rôle du dirigeant** : gestion, suivi grands comptes

**C.A.** : 7 850 000€

**Bilan connu au** : 31/12/2024

**Masse salariale brut hors charges patronales** : 320 600€

**Résultat d'exploitation** : 403 000€

**Capitaux propres** : 2 830 000€

**Valeur souhaitée des actions ou parts sociales** : 3 400 000€ + 2 000 000€ le foncier

**Montant apport personnel minimum** : 800 000€

**Accompagnement pour la reprise** : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

**Dossier de présentation** : Dossier détaillé de 50 pages + 23 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)