

## Second œuvre – Plomberie sanitaire

Référence de l'annonce : AE25062024

Secteur activité : Second œuvre

Département : 75

Localisation : PARIS (15<sup>ème</sup>)

Prix : 850 000€



Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 2009

Cause de la cession : Changement de région

Locaux : Pas de locaux – juste un dépôt mis à disposition + une domiciliation

Descriptif activité : Plomberie – sanitaire – rénovation SDB – Remplacement de chaudières – détection fuites d'eau

Type de clientèle : Particuliers pour 20% syndics d'immeuble -

Carnet de commande : visibilité un à deux mois

Détails matériels : Outillage électro portatif

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

Détails véhicules : 8 véhicules utilitaires

Nombre de salariés : administratifs : 4 – ouvriers : 7

Rôle du dirigeant : commercial – suivi et contrôle chantiers - gestion

C.A. : 1 480 000€ / n-1: 1 347 000€

Bilan connu au : 31/12/2023

Masse salariale brut hors charges patronales : 423 000€

Résultat d'exploitation : 0€ / n-1 : 120 000€

Capitaux propres : 689 000€

Valeur souhaitée des titres : 850 000€

Apport personnel minimum : 200 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 38 pages + 11 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)