

ENTREPRISE D'ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE – LOGEMENTS COLLECTIFS

Référence de l'annonce : AK04022026

Localisation : Ile-de-France / Yvelines

Prix : 450 000€



⚡ ENTREPRISE ÉLECTRICITÉ BÂTIMENT – ÎLE-DE-FRANCE – À CÉDER

Entreprise d'électricité générale spécialisée dans les installations électriques en logements collectifs neufs et bâtiments tertiaires, créée en **2006**, proposée à la cession dans le cadre du **départ en retraite du dirigeant**.

📍 Locaux

Local d'activité d'environ **400 m²** (atelier, stockage, bureaux).

Bail commercial récent (2024)/ Loyer annuel progressif : **≈ 33 K€ à 35 K€ HT/an**.

Taxe foncière : **≈ 4 K€ / an**.

⚡ Activité

Installation électrique courants forts / faibles, étude technique, fabrication interne de solutions électriques, travaux et maintenance. Positionnement majoritairement sur logements collectifs neufs.

👥 Clientèle

Clientèle quasi exclusivement professionnelle (promotion immobilière, BTP, prescripteurs techniques).

Facturation sur situations travaux.

Historique d'encaissement sécurisé.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Carnet de commandes

Environ **220 logements en portefeuille**. Visibilité d'activité **≈ 12 mois**.

Matériels & Véhicules

Parc matériel chantier complet + atelier de préfabrication interne.

Flotte utilitaires récents (mix crédit-bail / propriété / location).

Effectif

Environ **10 salariés**. Organisation stable avec encadrement chantier interne.

Dirigeant très opérationnel (appels d'offres, clients, suivi chantiers).

Chiffres clés

CA : **≈ 1,06 M€**

Résultat d'exploitation : **≈ 92 K€**

Capitaux propres : **≈ 350 K€**

Trésorerie : **≈ 248 K€**

Endettement modéré.

 **Prix de cession** ➡ **450 000 €**

 **Apport personnel minimum estimatif :** ➡ **≈ 110 K€ – 135 K€** selon montage bancaire.



Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

★ Atouts majeurs

- ✓ Implantation Île-de-France
- ✓ Clientèle professionnelle stable
- ✓ Atelier technique différenciant
- ✓ Bonne rentabilité
- ✓ Trésorerie élevée
- ✓ Potentiel développement (électrification / énergie / maintenance)
- ✓ Le cédant est disposé à accompagner le repreneur



✉ Dossier complet transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com