

# ENTREPRISE D'ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE – LOGEMENTS COLLECTIFS

Référence de l'annonce : AK04022026

Localisation : Ile-de-France / Yvelines

Prix : 450 000€



## ⚡ ENTREPRISE ÉLECTRICITÉ BÂTIMENT – ÎLE-DE-FRANCE – À CÉDER

Entreprise d'électricité générale spécialisée dans les installations électriques en logements collectifs neufs et bâtiments tertiaires, créée en **2006**, proposée à la cession dans le cadre du **départ en retraite du dirigeant**.

### 📍 Locaux

Local d'activité d'environ **400 m<sup>2</sup>** (atelier, stockage, bureaux).

Bail commercial récent (2024) / Loyer annuel progressif : **≈ 33 K€ à 35 K€ HT/an.**

Taxe foncière : **≈ 4 K€ / an.**

### ⚡ Activité

Installation électrique courants forts / faibles, étude technique, fabrication interne de solutions électriques, travaux et maintenance. Positionnement majoritairement sur logements collectifs neufs.

### 👤 Clientèle

Clientèle quasi exclusivement professionnelle (promotion immobilière, BTP, prescripteurs techniques).

Facturation sur situations travaux.

Historique d'encaissement sécurisé.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)



## Carnet de commandes

Environ **220 logements en portefeuille**. Visibilité d'activité ≈ **12 mois**.



## Matériels & Véhicules

Parc matériel chantier complet + atelier de préfabrication interne.  
Flotte utilitaires récents (mix crédit-bail / propriété / location).

## Effectif

Environ **10 salariés**. Organisation stable avec encadrement chantier interne.  
Dirigeant très opérationnel (appels d'offres, clients, suivi chantiers).

## Chiffres clés

CA : ≈ **1,06 M€**

Résultat d'exploitation : ≈ **92 K€**

Capitaux propres : ≈ **350 K€**

Trésorerie : ≈ **248 K€**

Endettement modéré.

## Prix de cession ➔ **450 000 €**

Apport personnel minimum estimatif : ➔ ≈ **110 K€ – 135 K€** selon montage bancaire.

Réalisation A.F.T. / 06.58.09.46.17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

## ★ Atouts majeurs

- ✓ Implantation Île-de-France
- ✓ Clientèle professionnelle stable
- ✓ Atelier technique différenciant
- ✓ Bonne rentabilité
- ✓ Trésorerie élevée
- ✓ Potentiel développement (électrification / énergie / maintenance)
- ✓ Le cédant est disposé à accompagner le repreneur



✉ Dossier complet transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)