

CHAUFFAGE SANITAIRE

Référence de l'annonce : MK21112023

Secteur activité : Second œuvre

Département : 74

Localisation : Annecy

Prix : 2 200 000€



Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 1983

Cause de la cession : Autre projet

Locaux : Implanté en zone artisanale à 5km d'Annecy – année de construction 2007 – surface 870m2

Terrain 2500m2 non clôturé – bureaux sur deux niveaux – vestiaire – salle de réunion – office pour le personnel

Descriptif activité : Chauffage – sanitaire - Carrelage

Type de clientèle : Particuliers 60% et promoteurs privés – 1 100 contrats d'entretiens

Carnet de commande : année 2024 complète

Détails matériels : Chariot élévateur – carotteuse – filière électrique – outillage électro portatif

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Détails véhicules : 21 véhicules

Nombre de salariés : 33 (moyenne âge 38 ans) dans l'ensemble hautement qualifié

Climat social excellent

Rôle du dirigeant : valide les devis – gestion – relation commerciale

C.A. : 4 800 000€

Bilan connu au : 31/12/2022

Masse salariale brut hors charges patronales : 1 122 000€

Résultat d'exploitation : 200 000€

Capitaux propres : 1 050 000€

Valeur souhaitée des actions ou parts sociales : 2 200 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 43 pages + 16 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com