

Serrurerie métallerie

Référence de l'annonce : AK29102025

Secteur activité : Métallerie

Département : Seine et Marne (77)

Localisation : Nord du département (15km de Meaux)

Prix : 1 100 000€



Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 2006

Cause de la cession : retraite

Locaux : Appartenant à une SCI familiale – implantée en zone industrielle – terrain 2000m2 – bureaux, atelier  
Loyer 5000€ mensuel

Descriptif activité : Serrurerie, Métallerie, fabrication et pose

Type de travaux : escaliers –rambardes – abris vélos – passerelle – porte échelle – garde-corps

Type de clientèle : entrepôts de logistique – promoteurs - industriels – ne répond pas aux appels d'offres

Carnet de commande : + ou – 5 mois

Détails matériels : plieuse – guillotine – Matériel de levage si besoin = location – outillage divers – poste à soudure

Détails véhicules : 7 véhicules dont 6 utilitaires (5 en pleine propriété)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

Nombre de salariés : 5 + 1 administrative + le dirigeant (39h)

Rôle du dirigeant : commercial – devis – achats – suivi chantier - facturation

C.A. : 1 800 000€ - n-1 : 2 031 000€

Bilan connu au : 31/12/2024

Masse salariale brut hors charges patronales : 426 000€

Résultat d'exploitation : 58 000€ + revenu important du dirigeant

Crédit baux en cours : 4 (matériel + véhicule)

Capitaux propres : 958 000€

Valeur souhaitée des titres : 1 100 000€

Apport personnel minimum : 400 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 41 pages + 8 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)