

Serrurerie métallerie

Référence de l'annonce : AK29102025

Secteur activité : Métallerie

Département : Seine et Marne (77)

Localisation : Nord du département (15km de Meaux)

Prix : 1 100 000€

Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 2006

Cause de la cession : retraite

Locaux : Appartenant à une SCI familiale – implantée en zone industrielle – terrain 2000m2 – bureaux, atelier  
Loyer 5000€ mensuel

Descriptif activité : Serrurerie, Métallerie, fabrication et pose

Type de travaux : escaliers – rambardes – abris vélos – passerelle – porte échelle – garde-corps

Type de clientèle : entrepôts de logistique – promoteurs - industriels – ne répond pas aux appels d'offres

Carnet de commande : + ou – 5 mois

Détails matériels : plieuse – guillotine – Matériel de levage si besoin = location – outillage divers – poste à soudure

Détails véhicules : 7 véhicules dont 6 utilitaires (5 en pleine propriété)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

**Nombre de salariés :** 5 + 1 administrative + le dirigeant (39h)

**Rôle du dirigeant :** commercial – devis – achats – suivi chantier - facturation

**C.A. :** 1 800 000€ - n-1 : 2 031 000€

**Bilan connu au :** 31/12/2024

**Masse salariale brut hors charges patronales :** 426 000€

**Résultat d'exploitation :** 58 000€ + revenu important du dirigeant

**Crédit baux en cours :** 4 (matériel + véhicule)

**Capitaux propres :** 958 000€

**Valeur souhaitée des titres :** 1 100 000€

**Apport personnel minimum :** 400 000€

**Accompagnement pour la reprise :** Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

**Dossier de présentation :** Dossier détaillé de 41 pages + 8 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)