

Services d'aménagement paysager

Référence de l'annonce : AK30092025

Secteur activité : Espaces et verdure

Département : Seine et Marne (77)

Localisation : Lagny sur Marne

Prix : 350 000€



### Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 2012

Cause de la cession : Autre projet

Locaux : Appartiennent à SCI – 213m2 – places de parking – bureaux 50m2 + appartement 48M2 – Loyer 3 600€

Bail renouvelé juin 2025

Descriptif activité : Création et entretiens de parc – taille de haies – Installations de clôtures – Petite maçonnerie  
Enrochement – Eclairage extérieur – Plantation d'arbres et de fleurs – abatage et élagage

Type de clientèle : Particuliers 20% – promoteurs immobiliers, entreprises, industries, collectivités : 80%

Carnet de commande : + ou – 3 mois

Détails matériels : 4 tondeuses – taille haies - tronçonneuse – motoculteur – désherbeur - scarificateur – débroussailleuse...

Détails véhicules : 5 véhicules utilitaires – 3 remorques

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

Nombre de salariés : 3

Rôle du dirigeant : Relation commerciale – devis – achat - facturation – dessin – création – sur le terrain

C.A. : 306 000€

Bilan connu au : 31/12/2024

Masse salariale brut hors charges patronales : 72 000€

Résultat d'exploitation : 20 000€

Crédit baux en cours : 4 (tracteur / véhicule / matériel)

Capitaux propres : 244 000€

Valeur souhaitée des titres : 350 000

Apport personnel minimum : 100 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 38 pages + 10 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)