

CHARPENTE COUVERTURE

Référence de l'annonce : AK11092025

Secteur activité : Second œuvre - Charpente

Département : Seine et Marne (77)

Localisation : Sud de Meaux

Prix : 290 000€

Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 1996 (29 ans)

Cause de la cession : Retraite (disposé à accompagner le repreneur)

Locaux : Appartenant à une SCI familiale – loyer 4 000€ - Terrain clos de 1700m² – bâtiment de 270m²

Bureaux : 51m² – Atelier 256m² + mezzanine 80m² – Chauffage électrique – Alarme

Descriptif activité : Travaux de charpente, couverture, zinguerie, isolation – agrandissement – réalisation de terrasses en bois
Neuf comme rénovation

Type de clientèle : 1/3 : particuliers – 1/3 professionnels – 1/3 appels d'offre (mairie, syndic, architectes)

Carnet de commande : + ou – 6 mois

Détails matériels : Chariot élévateur – outillage électro portatif

Détails véhicules : 8 véhicules utilitaires (essentiellement Renault Master)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Nombre de salariés : 3 + sous-traitance régulière (anciens salariés compagnon du devoir)

Rôle du dirigeant : devis – commande – gestion planning – suivi chantier (épouse : tâches administratives)

C.A. : 800 000€ - n-1 : 746 000€

Bilan connu au : 31/03/2025

Masse salariale brut hors charges patronales : 185 000€

Résultat d'exploitation : 55 000€

Crédit baux en cours : néant

Capitaux propres : 254 000€

Valeur souhaitée des titres : 290 000€ le fond de commerce

Apport personnel minimum : 140 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 40 pages + 10 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com