

Entreprise de **ENTREPRISE DE PISCINES, SPAS & AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR**

Référence de l'annonce : MK20082026

Localisation : HAUTS-DE-FRANCE – PAS-DE-CALAIS (62)

Secteur activité : Piscines – Spas – Traitement de l'eau – Équipements extérieurs

Prix : 160 000€



Entreprise créée en **2012**, spécialisée dans la commercialisation de piscines, spas, équipements, accessoires et produits de traitement de l'eau, ainsi que dans l'installation et la mise en service. La cession intervient pour **cause de retraite**.

L'entreprise bénéficie d'un **emplacement stratégique à proximité de Béthune**, avec un ensemble comprenant environ **250 m² de locaux professionnels**, un appartement d'environ 110 m² et d'importantes surfaces d'exposition extérieures.

Le loyer s'élève à **2 500 € HT/mois**, soit 30 000 € HT/an.

La clientèle est principalement composée de particuliers. L'entreprise dispose d'une base historique d'environ **7 000 clients, dont 3 000 actifs**, avec un règlement principalement comptant et un acompte à la commande pour les spas. Une faible animation commerciale actuelle laisse entrevoir un potentiel de développement important.

L'activité fonctionne actuellement avec un **carnet de commandes en flux tendu**. Le marché offre des perspectives intéressantes, notamment dans la rénovation, l'entretien, les équipements et la fidélisation de la clientèle existante.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

L'outil d'exploitation comprend un **showroom, plusieurs équipements d'exposition, du matériel professionnel de contrôle et d'entretien des piscines, un chariot élévateur, du matériel de stockage et divers équipements nécessaires à l'activité.** Le véhicule utilitaire actuellement exploité est conservé par le cédant.

L'entreprise fonctionne avec **1 salariée administrative**, (épouse)

Le dirigeant assurant l'accueil, les ventes, les devis, les commandes et la gestion.

Des sous-traitants interviennent régulièrement pour certaines installations, notamment celles des spas.

Données financières

CA 2025 : 347 129 € HT

Masse salariale brute : 26 257 € (couple dirigeant)

Capitaux propres : 138 821 €

Crédit-bail : aucun

Conditions de cession

Prix de cession : 160 000 € + le stock

Apport personnel minimum estimatif : 60 000€

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Une opportunité de reprise destinée à un professionnel du secteur ou à un repreneur souhaitant s'appuyer sur une **activité historique, un outil d'exploitation complet, une clientèle constituée et un potentiel de développement commercial encore important.**

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé + pièces annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée par nos services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com