

ENTREPRISE DE SERRURERIE – MÉTALLERIE À CÉDER

Référence de l'annonce : AK29102025

Secteur activité : Serrurerie / Métallerie

Département : Île-de-France – Seine-et-Marne

Prix : 1 100 000€



Créée en **1993**, cette entreprise spécialisée en **serrurerie, métallerie, fabrication et pose** est cédée dans le cadre du départ en retraite du dirigeant. Elle bénéficie d'une bonne implantation régionale et d'une activité reconnue.

L'entreprise exploite des locaux situés en zone industrielle, sur un terrain d'environ **2 000 m²**, avec un bâtiment et un local complémentaire de 300 m². Bail commercial avec un **loyer de 5 000 € par mois**.

Les murs peuvent également être proposés à la location ou à la vente.

L'activité comprend notamment la **fabrication et pose d'escaliers métalliques, garde-corps, rambardes, passerelles, abris et ouvrages métalliques sur mesure**. La clientèle est essentiellement professionnelle, avec **20 à 30 chantiers par an**. Le **carnet de commandes s'élève à 500 000 €** et le potentiel de développement est estimé entre 10 et 20 %.

L'entreprise compte **6 salariés qualifiés**. Le dirigeant assure principalement les fonctions commerciales, achats, devis et suivi des chantiers. Il est disposé à accompagner le repreneur pendant une période pouvant aller jusqu'à **un an**.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

L'exploitation dispose d'un parc de véhicules comprenant notamment **Ford Transit, Renault Master, Iveco plateau et Renault Kangoo**, ainsi que d'un atelier équipé avec matériel de levage, guillotine et plieuse.

Données financières – exercice 2025

Chiffre d'affaires : 1 945 320 € HT

Masse salariale brute : 469 837 €

Résultat d'exploitation : 56 636 € + rémunération direction + 200 000€

Capitaux propres : 1 000 720 €

Crédits-baux : 31 253 €

Prix de cession : 1 100 000 €

Apport personnel minimum indicatif : 330 000 €, sur la base d'un financement à hauteur de 70 % du prix de cession, hors frais annexes.

Une belle opportunité pour un repreneur souhaitant intégrer une entreprise **structurée, équipée, avec une équipe en place et un carnet de commandes significatif**.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé + pièces annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée par nos services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com