

RENOVATION BÂTIMENT

Référence de l'annonce : MK28062025

Secteur activité : BÂTIMENT

Département : CHER (18)

Localisation : BOURGES

Prix : 30 000€



Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 2004 – **entreprise mise en sommeil depuis aout 2025**

Cause de la cession : Retraite

Locaux : Bureau au domicile du gérant – Local à proximité servant de dépôt, terrain clos de 1 400m2 -petite maison sur 2 niveaux comportant 3 logements dont un destiné au personnel – local stockage – sur site possibilité reconstruction d'un immeuble pouvant comporter jusqu'à 10 logements (Loyer annuel 29 000€)

Descriptif activité : Rénovation d'anciennes bâtisses

Type de clientèle : particulière plutôt haut de gamme

Carnet de commande : + ou – 6 mois

Détails matériels : Outillage électro portatif – petit échafaudage

Détails véhicules : 2 - camion benne + camionnette

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Nombre de salariés : Pas de personnel – que des sous-traitants réguliers depuis plusieurs années
1 chef de chantier + 1 secrétaire en free lance

Rôle du dirigeant : Relationnel – devis – commande - facturation – planning - suivi chantier

C.A. : 400 000€

Bilan connu au : 31/03/2024

Résultat d'exploitation : 17 000€

Crédit baux en cours : 1

Capitaux propres : 142 000€

Valeur souhaitée des titres : 30 000€ le fonds de commerce – (Possibilité achat du foncier valeur 490 000€)

Apport personnel minimum : 30 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 37 pages + 5 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com