

Ventilation – Electricité - Plomberie

Référence de l'annonce : MK05112025

Secteur activité : Second œuvre

Département : Meurthe et Moselle (54)

Localisation : Banlieue sud de Nancy

Prix : 2 200 000€



Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 2013

Cause de la cession : autre projet

Locaux : Implanté dans zone industrielle – locaux appartenant à SCI familiale – loyer mensuel : 2 100€  
243m<sup>2</sup> sur deux niveaux dont 75m<sup>2</sup> de bureaux à l'étage

Descriptif activité : Ventilation – Electricité - Plomberie

Type de clientèle : particuliers haut de gamme pour 5 à 10% - appels d'offres Co-traitance avec grands groupes du Bâtiment  
Rénovation de bâtiments collectifs (rénovation énergétique)

Carnet de commande : année 2026 chargé

Détails matériels : Outilage électro portatif – perfo burineur – rainureuse - échafaudage

Détails véhicules : 12 véhicules géolocalisés dont certains aménagés

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Nombre de salariés : 18 + 2 codirigeants

Rôle du dirigeant : Relationnel – Gestion - Développement

C.A. : 3 000 000€ - N-1 : 1 200 000€

Bilan connu au : 31/12/2024

Masse salariale brut hors charges patronales : 527 000€

Résultat d'exploitation : 240 000€ + remontée sur holding : 172 000€

Crédit baux en cours : 9 (véhicules)

Capitaux propres : 347 000€

Valeur souhaitée des titres : 2 200 000€

Apport personnel minimum : 500 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 42 pages + 5 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com