

## SECOND-ŒUVRE – REVÊTEMENT DE SOLS

Référence de l'annonce : AK02122023

Secteur activité : CARRELAGE

Département : 70 (HAUTE-SAÔNE)

Localisation : VESOUL

Prix : 350 000€



Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 18/01/1974

Cause de la cession : RETRAITE

Locaux : Terrain de 1367m2 – bureaux 110m2 rénovés en 2022 – zone stockage 620m2

Parking 10 véhicules – Loyer : 2400€ (Possibilité d'achat des locaux – implanté sur axe passant

Descriptif activité : travaux de carrelages et de revêtement (intérieure comme extérieure)

Rénovation et neuf

Type de clientèle : Particuliers à 30% - Marchés privés – Appels d'offres - Collectivités

Carnet de commande : Visibilité sur un an

Détails matériels : Chariot élévateur – Ponceuse – rainureuse – système de coupe – générateur air chaud

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

**Actif brut : 340 000€**

**Détails véhicules : 12 dont 3 sous leasing (véhicules non floqués)**

**Nombre de salariés : 14 (dont 1 secrétaire - 1 conducteur de travaux)**

**Rôle du dirigeant : Devis – facturation - gestion – commandes – planning – réunion de chantier**

**C.A. : 1 700 000€**

**Bilan connu au : 31/12/2022**

**Masse salariale brut hors charges patronales : 461 000€**

**Résultat d'exploitation :**

**Capitaux propres : 267 000€**

**Valeur souhaitée des actions ou parts sociales : 350 000€**

**Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur**

**Dossier de présentation : Dossier détaillé de 39 pages + 10 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)