

Entreprise de **TRAITEMENT DES ÉMISSIONS INDUSTRIELLES**

Référence de l'annonce : AK30012026

Localisation : Grand-Est – Meurthe-et-Moselle 54

Secteur activité : Industries

Prix : 1 500 000€



Entreprise industrielle créée en 2011, spécialisée dans la conception, fabrication et maintenance d'équipements de traitement des émissions atmosphériques industrielles. La société est aujourd'hui proposée à la cession dans le cadre d'un départ en retraite du dirigeant. Une période d'accompagnement d'un an est prévue afin d'assurer une transmission sécurisée du savoir-faire et du portefeuille clients.

L'activité porte sur le traitement des composés organiques volatils (COV) et des effluents gazeux industriels. L'entreprise conçoit et fabrique des incinérateurs thermiques régénératifs (RTO), des incinérateurs thermiques classiques ainsi que des équipements spécifiques pour le traitement des NOx et des odeurs. Elle intègre des solutions de récupération énergétique permettant d'optimiser les performances des installations et de réduire la consommation d'énergie. Le bureau d'études interne réalise les plans 3D et les dossiers techniques adaptés aux contraintes industrielles des clients. L'entreprise intervient également en maintenance préventive et corrective, en retrofit, en rénovation d'installations existantes et en vente d'équipements neufs ou d'occasion.

Les moyens techniques comprennent notamment un chariot télescopique JCB 540-18 (18 mètres, 4,2 tonnes, environ 500 heures, état neuf, valeur 60 000 €), du matériel d'atelier complet, un pont roulant 12 tonnes sur le site industriel ainsi qu'un véhicule utilitaire (reste un an de financement en cours). L'outil de production est immédiatement opérationnel et adapté à l'activité.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

La clientèle est exclusivement B2B et composée d'industries manufacturières, chimiques, agroalimentaires, pharmaceutiques et de traitement de surfaces. La société travaille en France et à l'international (Europe, Moyen-Orient, Amérique du Nord). Le portefeuille comprend environ 20 contrats de maintenance représentant près de 100 000 € de chiffre d'affaires annuel récurrent, auxquels s'ajoutent 4 à 6 installations industrielles par an. Les conditions de règlement sont structurées en plusieurs étapes (acomptes à la commande, validation plans, fabrication et livraison), assurant une sécurisation de trésorerie. La visibilité commerciale est excellente : le chiffre d'affaires 2026 est d'ores et déjà couvert.

Les locaux se composent de deux sites sous bail commercial 3/6/9.

Un premier site administratif comprend environ 118 m² de bureaux et espaces de stockage, complétés par des extérieurs. Un second site d'activité industrielle comprend environ 300 m² d'atelier avec pont roulant et 1 300 m² de terrain clos aménagé.

Le loyer principal mensuel est de 1 800 € HT (soumis à TVA). Les baux sont juridiquement structurés et cohérents au regard des surfaces exploitées.

L'entreprise compte 3 salariés en CDI dont le couple dirigeant, et fait appel ponctuellement à de l'intérim ainsi qu'à un réseau de sous-traitants spécialisés pour les opérations de pose. Le personnel est hautement qualifié.

Le dirigeant assure actuellement le développement commercial, la relation clients, les devis et le suivi technique.

La gestion administrative et comptable est structurée.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Éléments financiers au 31/12/2024 :

Chiffre d'affaires : 1 879 125 € (2 312 972 € en 2023)

Résultat d'exploitation : 247 504 €

Capitaux propres : 725 639 €

Disponibilités : 82 032 €

Pas d'emprunt structurel hors PGE (échéance avril 2026) et financement résiduel d'un véhicule

La société présente une forte rentabilité, un positionnement technique de niche et une notoriété reconnue. Le marché est structurellement porteur en raison du renforcement constant des réglementations environnementales et des obligations de mise en conformité industrielle.

Prix de cession des titres : 1 500 000 €.

Dans le cadre d'un financement bancaire classique en LBO avec un apport personnel minimum recommandé de 30 %, le montant d'apport à prévoir est de 450 000 €. Le solde, soit 1 050 000 €, pourra être financé par emprunt selon la capacité de remboursement validée par l'établissement prêteur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé + pièces annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée par nos services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Cette entreprise constitue une opportunité rare pour :

- un industriel souhaitant renforcer sa gamme ou intégrer une solution de traitement des émissions,
- un groupe d'ingénierie ou équipementier recherchant une croissance externe stratégique,
- un investisseur industriel ou un repreneur individuel disposant d'une compétence technique et d'une capacité financière solide.

Activité pérenne, savoir-faire transmissible, clientèle récurrente, carnet de commandes sécurisé, outil industriel complet et marché en croissance. Structure saine, rentable et immédiatement exploitable. Forte base de développement à l'international et en maintenance récurrente.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé + pièces annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée par nos services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com