

## Entreprise de d'électricité générale

Référence de l'annonce : JYT30042026

Localisation : Bretagne / département 29 Finistère

Secteur activité : électricité générale

Prix : 275 000€



### Description (3 pages) :

Entreprise spécialisée en électricité générale du bâtiment créée en 2006 et structurée en société depuis 2013, intervenant principalement dans les domaines suivants : installations électriques neuves, rénovation, maintenance, mise en conformité, domotique, sécurité et équipements connectés.

La société bénéficie d'une excellente implantation locale sur le secteur du Finistère Sud avec une activité récurrente reposant sur une clientèle diversifiée composée de particuliers, professionnels, collectivités et marchés publics. L'entreprise dispose d'une notoriété locale solide et d'un positionnement reconnu sur son marché.

La cession est motivée par le départ à la retraite du dirigeant fondateur, toujours impliqué dans la gestion et l'accompagnement de la transmission.

L'activité est exploitée depuis des locaux récents construits en 2022, parfaitement adaptés à une activité artisanale du bâtiment. L'ensemble immobilier développe environ 260 m<sup>2</sup> comprenant une zone atelier / stockage / stationnement véhicules ainsi qu'une partie bureaux et administratif. Bail commercial 3/6/9 en place avec un loyer mensuel de 1 600 € HT et une taxe foncière d'environ 1 420 € annuelle à charge preneur.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

L'entreprise intervient principalement dans un rayon de 30 à 40 km autour de son implantation et bénéficie d'un carnet de commandes représentant environ 4 à 5 mois d'activité, offrant une bonne visibilité pour le futur repreneur.

Le parc matériel est cohérent avec l'activité et immédiatement opérationnel. La société dispose notamment de quatre véhicules utilitaires professionnels floqués ainsi que de l'ensemble de l'outillage chantier nécessaire à l'exploitation quotidienne. Aucun investissement matériel lourd n'est à prévoir à court terme, hormis le renouvellement progressif d'une partie du parc roulant à moyen terme.

L'effectif se compose de trois salariés en CDI expérimentés et autonomes. Le dirigeant assure historiquement le pilotage global de l'entreprise : gestion commerciale, devis, commandes, suivi chantier, facturation et relation clientèle.

Les principaux indicateurs financiers sont les suivants :

Chiffre d'affaires 2025 : 520 K€ HT

Résultat d'exploitation 2025 : 21 K€ + rémunération du dirigeant et avantages

Capitaux propres : 180 K€

Balance entre actif circulant et dettes : 157 K€

Masse salariale annuelle : 155 K€

Un unique financement véhicule restant en cours

Le prix de cession des titres retenu est de 275 000€

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

Dans le cadre d'un financement bancaire classique de type LBO / acquisition PME, l'apport personnel minimum recommandé est estimé entre 60 000 € et 80 000 € selon le profil du repreneur et le montage retenu.

Cette entreprise constitue une opportunité idéale pour :

- un artisan électricien souhaitant reprendre une structure immédiatement opérationnelle ;
- une PME du bâtiment désirant renforcer sa présence régionale ;
- une société multi-techniques recherchant une activité complémentaire ;
- un professionnel du secteur souhaitant développer les activités domotique, rénovation énergétique ou tertiaire.

**Accompagnement pour la reprise :** Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

**Dossier de présentation :** Dossier détaillé + pièces annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée par nos services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)