À CÉDER – ENTREPRISE DE MARBRERIE, CARRELAGE ET REVÊTEMENTS DE SOLS

Référence de l'annonce : MK18092026

Localisation : Grand-Est – Vosges 88

Secteur activité : Bâtiment – Marbrerie – Carrelage – Revêtements

Prix : 2 200 000€

A.F.T
Acquisition Fusion Transmission

Présentation de l'entreprise

Dans le cadre d'un départ à la retraite, cession d'une entreprise familiale créée en **1982**, spécialisée dans la marbrerie, le carrelage et les revêtements de sols et murs. Implantée depuis plus de 40 ans, elle bénéficie d'un savoir-faire reconnu et intervient principalement en Alsace-Lorraine.

Activité et clientèle

L'entreprise assure l'étude, la fabrication et la pose d'ouvrages en marbre, granit, pierre et céramique : plans de travail, escaliers, salles de bains, dallages, carrelages et réalisations sur mesure.
Sa clientèle diversifiée se compose de particuliers, professionnels du bâtiment, architectes, agenceurs et collectivités, avec une participation aux marchés publics et privés.

Le **carnet de commandes est stable**, avec environ **1 mois de visibilité en marbrerie et 6 mois en carrelage**.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Locaux et équipements
L'exploitation dispose de **1 800 m² de bâtiments sur 2 000 m² de terrain**, comprenant ateliers de fabrication, espaces de stockage, showroom et bureaux. Site clôturé, parkings, équipements de sécurité et 400 m² de panneaux photovoltaïques.
Une partie des bâtiments appartient à la société d'exploitation, l'autre à une SCI. **Loyer annuel : 60 592 € HT**, soit environ 5 049 € HT/mois. Taxe foncière à la charge de la SCI.
L'outil de production comprend des machines à commandes numériques, centres d'usinage, débiteuses, équipements de façonnage et de manutention. Le parc roulant se compose de **10 véhicules et d'une remorque**.

Effectifs et organisation
L'entreprise compte **14 salariés qualifiés**, répartis entre fabrication, pose, encadrement de chantier, métrage, administration et commercial.
Le dirigeant assure principalement la gestion et les relations commerciales, épaulé par un cogérant intervenant sur les devis et l'administration.

Données financières – Bilan au 30/09/2025
Chiffre d'affaires : 2 437 895 € (2 590 181 € en 2024).
Masse salariale brute : 792 497 € hors charges patronales.
Résultat d'exploitation : 175 236 € (56 732 € en 2024).
Capitaux propres : 929 123 €.
Emprunts bancaires : 156 777 €.
Crédit-bail : centre d'usinage, charge annuelle comptabilisée de 4 019 €.

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Prix de cession et financement
Prix demandé : 2 200 000 € pour 100 % des titres.
Apport personnel indicatif : 660 000 €, sur l'hypothèse d'un financement bancaire à 70 %, sous réserve d'acceptation bancaire et hors frais annexes.

Une belle opportunité de reprise pour un professionnel du secteur ou une entreprise souhaitant développer son implantation régionale, avec une équipe expérimentée, une clientèle diversifiée et un outil de production opérationnel.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé + pièces annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée par nos services.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com