

Référence de l'annonce : MK21102024

Secteur activité : MENUISERIE ALUMINIUM (fabricant et poseur)

Département : PAS DE CALAIS (62)

Localisation : BETHUNE

Prix : 570 000€



### Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 1973

Cause de la cession : Retraite

Locaux : Propriétaire à titre personnel – Terrain 4000m2 non clôturé – parking 15 véhicules

Vaste bâtiment moderne (bureaux –salle d'exposition – atelier de fabrication) très bel emplacement avec belle visibilité

Loyer annuel : 46 800€

Descriptif activité : Menuiserie aluminium et pvc : portes, fenêtres, volets, portails, gardes corps – protection solaire – pergolas – Carports – marquises

Type de clientèle : professionnels et particuliers

Carnet de commande : 2 mois

Détails matériels : outillage – échafaudage – élévateur – informatique – mobilier de bureaux – matériel exposition

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

Détails véhicules : 5 véhicules

Nombre de salariés : 7 dont 1 secrétaire – 1 commercial –

Rôle du dirigeant : Devis – commande – suivi chantier – gestion - relationnel

C.A. : 1 718 000€

Bilan connu au : 30/06/2025

Masse salariale brut hors charges patronales : 380 000€

Résultat d'exploitation : 20 000€ + remontée sur holding 170 000€

Capitaux propres : 281 000€

Valeur souhaitée des titres : 570 000€

Apport personnel minimum : 100 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 40 pages + 13 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)