

Entreprise de nettoyage vitres et pose d'alarmes actives brevetées

Référence de l'annonce : AK08042025

Secteur activité : Services

Département : Vosges (88)

Localisation : Saint Dié des Vosges

Prix : 496 000€



### Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 1993

Cause de la cession : Retraite

Locaux : Maison particulière – possibilité de délocaliser dans la région

Descriptif activité : Deux activités : - Vente et installation de systèmes d'alarmes actives exclusives brevetées, par projection de gaz incapacitant et clôture haute tension, télésurveillance, vidéo surveillance

Nettoyage de vitres et protection antisalissures (produit de traitement = brevet déposé INPI – unique en France)

Potentiel de développement de cette activité sur la France entière

Type de clientèle : Professionnels et particuliers + ou - 1300 contrats entretiens vitres – activité vitre = 61% du CA  
Recettes mensuelles de plus de 100 000,00€ assurées par renouvellement tacite des contrats d'abonnement

Carnet de commande : Belle visibilité du fait de contrats sur 2 à 5 ans

Détails matériels : Petit outillage – informatique - logiciels

Détails véhicules : 20 floqués et géolocalisés

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)

Nombre de salariés : 23 (dont 11: nettoyage vitres / 5 : administratif)



**A.F.T.**  
ACQUISITION FUSION  
TRANSMISSION

Rôle du dirigeant : Déjà retraité : gestion de manière générale – un peu de commercial

C.A. : 1 300 000€ HT

Bilan connu au : 30/06/2025

Masse salariale brut hors charges patronales : 570 000€

Résultat d'exploitation : 178 000€

Crédit baux en cours : Néant

Capitaux propres : 200 000€

Valeur souhaitée des titres : 496 000€ **(Possibilité de scinder les deux activités)**

Apport personnel minimum : 100 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 44 pages + 12 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / [contact@infos-aft.com](mailto:contact@infos-aft.com)