

## SERVICES ET RENOVATION

Référence de l'annonce : MK15012025

Secteur activité : Divers - services

Département : Savoie (73)

Localisation : Station les Ménuires altitude 1850m – endroit idyllique -

Prix : 1 000 000€



### Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 2005 (rachat fonds de commerce)

Cause de la cession : Santé et autre projet

Locaux : Bureau 100m<sup>2</sup> au 1er étage dans immeuble au cœur de la station – 2 garages pour stockage  
2 places de parking attitrés – Loyer 1 700€ ttc – Possibilité logt

Descriptif activité : Gardiennage – conciergerie – Maintenance – Nettoyage – Dépannage – Rénovation appartements  
(Menuiserie – carrelage – chauffage électrique – sanitaire – peintures intérieures – revêtement de sols - cuisines)

Type de clientèle : Particuliers – agences immobilières – syndics d'immeuble – services = 40% du CA

Carnet de commande : Activité pérenne et récurrente – pas de concurrence

Détails matériels : Autolaveuse – shampouineuse – outillage divers

Détails véhicules : 8 véhicules utilitaires – 1 quad – 1 véhicule direction Porsche Cayenne

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

**Nombre de salariés :** Variable suivant saison (hiver moyenne 22) (été moyen 12)

**Rôle du dirigeant :** Le couple dirigeant – Mr : technique – devis – relations – facturation

Mme : administratif – suivi règlement – comptabilité - planning

**C.A. :** 1 223 000€ - n-1: 1 178 000€

**Bilan connu au :** 30/06/2025

**Masse salariale brut hors charges patronales :** 560 000€ + avantages logements sur place

**Résultat d'exploitation :** 73 000€ - + revenu dirigeant

**Crédit baux en cours :** 1

**Capitaux propres :** 869 000€

**Valeur souhaitée des titres :** 1 000 000€

**Apport personnel minimum :** 400 000€

**Accompagnement pour la reprise :** Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

**Dossier de présentation :** Dossier détaillé de 39 pages + 9 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com