

SERVICES ET RENOVATION

Référence de l'annonce : MK15012025

Secteur activité : Divers - services

Département : Savoie (73)

Localisation : Station les Ménuires altitude 1850m – endroit idyllique -

Prix : 1 000 000€



Description (2 pages) :

Année création de l'entreprise : 2005 (rachat fonds de commerce)

Cause de la cession : Santé et autre projet

Locaux : Bureau 100m2 au 1er étage dans immeuble au cœur de la station – 2 garages pour stockage
2 places de parking attitrés – Loyer 1 700€ ttc – Possibilité logt

Descriptif activité : Gardiennage – conciergerie – Maintenance – Nettoyage – Dépannage – Rénovation appartements
(Menuiserie – carrelage – chauffage électrique – sanitaire – peintures intérieures – revêtement de sols - cuisines)

Type de clientèle : Particuliers – agences immobilières – syndicats d'immeuble – services = 40% du CA

Carnet de commande : Activité pérenne et récurrente – pas de concurrence

Détails matériels : Autolaveuse – shampouineuse – outillage divers

Détails véhicules : 8 véhicules utilitaires – 1 quad – 1 véhicule direction Porsche Cayenne

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com

Nombre de salariés : Variable suivant saison (hiver moyenne 22) (été moyen 12)

Rôle du dirigeant : Le couple dirigeant – Mr : technique – devis – relations – facturation

Mme : administratif – suivi règlement – comptabilité - planning

C.A. : 1 223 000€ - n-1: 1 178 000€

Bilan connu au : 30/06/2025

Masse salariale brut hors charges patronales : 560 000€ + avantages logements sur place

Résultat d'exploitation : 73 000€ - + revenu dirigeant

Crédit baux en cours : 1

Capitaux propres : 869 000€

Valeur souhaitée des titres : 1 000 000€

Apport personnel minimum : 400 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 39 pages + 9 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réalisation A.F.T. / 06.58 09 46 17 / contact@infos-aft.com